

# 大理市双廊镇：党建赋能旅游产业转型升级

近年来，大理市双廊镇持续深化党建引领双廊艺术小镇建设，扎实推进旅游产业高质量发展转型升级，双廊艺术小镇文化旅游区成功创建为国家AAAA级旅游景区，双廊镇获评全国乡村旅游重点镇、全国非遗旅游小镇，双廊民族文化街获评国家级旅游休闲街区，2022年接待游客217.54万人次，实现旅游收入20.51亿元。

## 抓党建促环境提质 形象在“艺”线重塑

按照“党建引领、组织推进、党员带动、党群互动”的思路，打好人居环境、旅游环境、营商环境优化“组合拳”，重塑宜居、宜业、宜游的双廊艺术小镇旅游形象。以主题党日为载体，推行村庄清洁日制度，2017年以来累计组织党员干部群众42万余人次参与“三清洁”活动，提升群众和游客的绿色获得感和生态幸福感。依托镇旅游市场监管调度指挥中心，健全游客投诉快速处置机制，对旅游投诉、涉旅

舆情做到诉求有人管、舆情有回应、反馈有温度，营造良好的旅游环境。结合推进作风转变效能提升开展“学做”活动，督促引导党员干部带头树牢“马上就办、办就办好”的意识，持续优化营商环境，让投资者在双廊安心、安居、安业。

## 抓党建促服务提质 民心在“艺”线凝聚

坚持把群众呼声作为第一信号，把商户需要作为第一选择，把游客满意度作为第一标准，扎实推进服务群众、服务商户、服务游客工作，以服务强信心、暖人心、聚民心。聚焦双廊艺术小镇建设中群众关心的个人建房、装修审批、证照办理等热点难点，召开“书记坝坝协商会”“我为群众办实事”专项活动、“协商在基层”72场次，解决群众急难愁盼问题151个。依托镇级包村工作组，组织党员干部深入2500余户商户开展政策宣传和上门服务，协调解决生产经营发展的操心事、烦心

事。充分发挥双廊餐饮协会党支部、客栈协会党支部引领作用，鼓励临街商户向游客免费开放卫生间，提供免费充电、休憩、饮水、避雨等服务，提升游客旅游体验。

## 抓党建促管理提能 口碑在“艺”线培树

坚持以游客为中心，聚力推进网格化管理、联动化执法、综合化服务，切实提升管理服务效能，游客满意度明显提升。建立健全四级全科网格服务管理体系，做好信息采集、隐患排查、矛盾调解等工作，以“小网格”构建精细化管理“大格局”。整合双廊古镇景区管委会综合执法大队、双廊派出所等执法力量，持续开展旅游购物、尾随兜售、明码标价等市场秩序整治，营造安全平稳有序的旅游市场环境。依托吉祥红门口、魁星阁广场等新时代文明实践志愿服务岗亭，组织党员常态化开展旅游咨询、文明劝导等志愿服务，让“小岗亭”成为服

务游客“暖心站”。

## 抓党建促转型提效 产业在“艺”线升级

推行“党建+项目”“党建+人才”“党建+业态”双推进模式，带动旅游产业从单一的海景观光模式向观光、度假、休闲等复合型、沉浸式旅游的模式转型升级。坚持“党建工作进工地，项目一线解难题”，充分发挥党员干部在双廊艺术博物馆、绿美景区、节点亮化、风貌提升等项目中的先锋模范作用，让项目成为推动旅游产业发展的强劲引擎。以打造山村艺术孵化与“艺术家第二居所”为牵引，充分发挥杨丽萍、张杨、沈见华、八旬、赵青等艺术家的“虹吸”效应，吸引各类人才在双廊“安家筑巢”。引导经营者持续提升业态创新、服务优化、品质提升，集聚留白Villa、木夕大里、阿凯缇娅、诗莉莉等一批有特色、品质高、叫得响的餐饮民宿品牌。

[朱祖林]

# 州住建局举办建筑业统计业务培训班

近日，大理州住房和城乡建设局举办大理州2023年度建筑业企业统计业务培训班。举办此次培训班，旨在进一步提升我州建筑业企业统计人员的业务能力，适应建筑业2023年统计制度方法改革的要求。

培训邀请了大理州统计局的专家进行授课。全州住房和城乡建设系统相关负责同志、相关科室负责人和建筑业企业业务负责人共计300余人分别在州级主会场及各县(市)分会场参加培训。培训中，专家讲解了统计业务知识，针对报表中的主要指标解释及审核要点、建筑业产值填报凭证做了重点培训，分析了企业在建筑业产值统计报送过程中存在的一些误区和盲区，做到报表制度化、规范化，确保数出有据。针对2023年建筑业统计报表制度修订情况、主要指标填报及审核要点、相关问题解答等内容进行分析讲解。培训采取理论、规范与实际分析相结合的方法，生动鲜明地讲解了建筑业填报要点，并针对实际操作中的常见问题，开出了相应的“处方”。

通过培训，有效提升了我州建筑业企业统计人员的业务能力，为做好全州建筑业统计工作打下坚实基础。

[李斌]

# 大理住建

## 农行大理分行 发放“国担e贷”助企纾困解难

近日，农业银行大理分行成功为大理某米业有限责任公司发放“国担e贷”500万元，及时为客户解决生产经营流动资金不足的问题，客户表示该产品额度高、办理速度快，对农业银行大理分行提供的服务和产品给予高度评价。2022年12月，新产品“国担e贷”上线以来，农业银行大理分行共为22户小微企业发放贷款24笔，金额近3000万元。

据了解，“国担e贷”产品是中国农业银行联合国家融资担保基金，依托企业工商、税务、征信等信息，通过国家融

资担保基金一省级再担保公司一辖内政策性融资担保机构三级体系提供增信，在线办理的融资业务。该产品属于线上化产品，无需抵押，方便快捷，相对传统贷款具有信用额度高等特点，有效满足小微企业融资需求，降低企业融资成本。

农业银行大理分行相关负责人表示，下一步将持续推进“国担e贷”业务发展，充分发挥产品优势，全力支持当地小微企业发展，不断提升金融服务实体经济能力和水平。

[张怡]

## 州强戒所开展地震疏散演练

3月29日，大理州强制隔离戒毒所组织开展地震应急疏散演练，警察、辅警、戒毒人员500余人分别在戒治区和办公区同步参加了演练。

本次演练根据大理处于“中甸—大理”地震带、地震频发的实际，严格按照《大理白族自治州强制隔离戒毒所2023年防震减灾应急演练方案》进行，旨在检验强戒所在应急处置中的指挥协调、综合调度能力，达到以“练”促“战”的目的。

演练中，云南省戒毒管理局领导通

过局指挥中心给予了指导、调度，局、所两级依托“智慧戒毒”平台实现了实时联动。演练现场指挥协调有力，各部门行动迅速，配合默契，程序规范，避免了慌、乱的情况，演练活动达到了预期效果。

[李建勇 张贵培]



漾濞县鸡街乡鸡街村村民在分拣刚采摘的沃柑。(摄于3月29日)近年来，鸡街乡充分发挥山区资源优势，通过“党支部+合作社+致富带头人”的产业发展模式以及电子商务、订单销售模式，带动更多农户大力发展山区水果种植，让山区水果变成当地村民的致富果。[朱莉存 冯鸿 摄影报道]

# 云龙县民政局多措并举推进党建引领“五社联动”试点项目

近日，云龙县民政局争取到大理州首批党建引领“五社联动”项目，并在诺邓镇福安社区试点实施。通过“搭平台、强基础、优服务、促质效、强队伍、聚合力、众参与、促团结”四项措施，初步形成了“1个基地+2大群体+3支队伍+4个志愿服务站”的“1234”工作模式(即：搭建1个育人基地，聚焦“一老一小”2大群体，用好社区党员、社区志愿者、社区网格员3支队伍，新建4个志愿服务站)，调动多方力量解决搬迁群众更好融入社区这一核心目标问题。

搭平台，强基础。按照“党建引领、共建共享”的原则，由云龙县益乐社会工作服务中心承接项目。同时，云龙县社会组织党委积极与保山学院联动建成1个协同育人基地，协同育人基地作

为云龙县益乐社会工作服务中心引进保山学院专业社工参与“五社联动”项目的平台，为诺邓镇福安社区“五社联动”项目实施注入专业队伍力量。目前，协同育人基地派出4名督导、2名项目驻点专业人员参与“五社联动”项目工作建设。

优服务，促质效。诺邓镇福安社区党建引领“五社联动”项目聚焦困难老人、留守儿童两大重点群体，在走访了解的基础上，建立居民需求清单，以回应需求为重点，开展社会工作专业服务。目前，已建立服务困难老人基本信息和需求评估63份、留守儿童动态监测和基线评估档案54份，完成1次针对全社区居民需求调研，为社区重点服务对象提供服务120余次。

强队伍，聚合力。项目坚持社区群众参与社区治理这一核心，整合社区党员、社区志愿者、社区网格员3支队伍力量，建成4个志愿服务站(其中1个总站、3个分站)，志愿服务站点下细化出13个网格，每个网格均有社区多方代表参加的议事协调机制，促进居民自我管理、自我服务。社区党员、社区志愿者、社区网格员3支队伍日常通过“圆梦广场”“儿童之家”、社区党群服务中心等平台，探索开展“小手拉大手”“邻里守望”“书香福安、长幼共读”等志愿服务活动，激发社区自治活力，构建出一套“长幼关爱有度、居民融合有度、自治活力充沛”的“党建+五社联动”的新型双边创新机制。

众参与，促团结。在云龙县社会组织党委指导下，诺邓镇福安社区结合社

区少数民族、民族文化丰富的特点，通过健全议事协商机制，定期召开联席会议的形式，成立了福安社区舞蹈队、福安社区音乐队、福安社区象棋队、福安社区老年体育协会4个社区社会组织，以社会组织引领精神文明建设的方式，进一步铸牢搬迁群众“中华民族共同体意识”。在社区党组织与社区社会组织共同研究社区事务形成常态化机制下，通过党员结对帮扶重点户、开展主题党日、组织社区党员带头参与社区事务管理等方式，“五社联动”项目积极吸纳社区干部、社工、党员等参与治理，定期接待、排查、处置各类民生“微任务”，解决群众反映强烈的重点、热点、难点问题，社区居民和满意度进一步提升。

[王菲]



3月29日，大理市供销社组织题为“深入学习贯彻党的二十大精神，推动新时代供销合作事业高质量发展”专题宣讲。通过宣讲，使党员干部职工进一步深刻学习理解和把握了党的二十大精神、供销工作的性质和新时期供销发展的任务和目标。

[杨亚同 报]

# 竞拍公告

受委托，我公司将对大理大学商辅四年经营权进行公开招租，现将相关事项公告如下：

- 一、标的基本情况：标的1：商辅街J1-102，起拍价：26488元/年；标的2：商辅街J1-201，起拍价：26488元/年；标的3：商辅街J1-202，起拍价：26488元/年；标的4：商辅街J1-203，起拍价：26488元/年；标的5：商辅街J1-210，起拍价：26488元/年；标的6：商辅街J1-213，起拍价：55680元/年；标的7：商辅街J2-106，起拍价：11520元/年；标的8：商辅街J2-206，起拍价：12312元/年；标的9：商辅街J2-207，起拍价：12312元/年；标的10：商辅街J2-208，起拍价：12312元/年；标的11：商辅街J4-216，起拍价：38304元/年；标的12：商辅街J5-103，起拍价：13248元/年；标的13：商辅街J5-105，起拍价：13248元/年；标的14：商辅街J5-106，起拍价：13248元/年；标的15：商辅街J4-212，起拍价：27360元/年；标的16：商辅街J5-113，起拍价：10944元/年；标的17：商辅街J5-114，起拍价：13248元/年；标的18：商辅街J5-115，起拍价：13248元/年；标的19：商辅街J5-116，起拍价：13248元/年。

- 二、资格条件：中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织(除法律、法规另有规定外)均可参加报名。
- 三、竞拍时间：2023年4月24日14:30。
- 四、竞拍地点：云南瑞元拍卖有限公司大理分公司二楼会议室。
- 五、标的展示时间：自公告发布之日起至2023年4月23日止。
- 六、标的展示地点：标的物所在地。
- 七、报名时间：自公告之日起至2023年4月23日16时止。
- 八、报名方式：1.个人报名：凭保证金缴纳凭证及身份证复印件到我公司进行报名登记。2.公司报名：凭保证金缴纳凭证及营业执照复印件、法人身份证复印件、委托本人身份证复印件、委托书到我公司进行报名登记。
- 九、保证金及缴纳账户：保证金：每个标的人民币叁万元整(小写：30000.00元整)，多拍多交。开户名称：云南瑞元拍卖有限公司 开户银行：招商银行昆明联盟路支行 账号：871905120610903
- 十、特别说明：

- 1.商辅承租户签订合同后，即可办理相关证照，禁止无证经营。
- 2.所有商辅的经营范围必须遵守学校的统一规划，不得超规划范围经营。
- 3.古城校区内此次招拍的商辅共19间，除J1-102可经营餐饮小吃类业务外，其他商辅禁止从事餐饮小吃类、快递和快递代办业务类以及打字、复印、美发美甲等相关业务。
- 4.商辅装修必须符合消防、市场监督管理局、学校等相关职能部门的要求，装修改造方案必须经学校商辅管理部门同意方可进行。
- 5.承租人必须严格遵守学校商辅经营管理的各项规定，不得从事违法经营活动，不得经营易燃易爆品等行业；
- 6.为了商辅街整体美观，各商辅门头广告一铺一牌，广告牌尺寸长不能超过2米、宽不能超过0.9米，整体面积不能超出1.8平方米，材质为铝塑板，门牌夜间照明灯光必须暖色光源，禁止使用霓虹灯。
- 7.履约保证金：签订合同之日买受人需向业主交纳合同履约保证金(标准为：按合同首月租金的3倍缴纳，下限不低于5000.00元，上限不超过

- 50000.00元)，合同终止，履约保证金无息退还。
- 8.竞得标的者(买受人)须当场与云南瑞元拍卖有限公司签订《成交确认书》，并在5个工作日内向委托方支付第一年租金和合同履约保证金，并与委托方签订《商辅租赁合同》，否则，将视为竞得标的者(买受人)违约，并拒退保证金。
- 9.竞得标的者(买受人)须当场与本公司签订《成交确认书》，在成交当日须向本公司支付第一年成交价的3%作为拍卖佣金，并在成交后5个工作日内向委托方支付第一年租金，所有款项交清后，与委托方签订《经营权合同》，获得相应经营权。竞得标的者的保证金在签订《经营权合同》后原路退还。未竞得标的者的保证金在竞拍结束后7个工作日内原路退还。
- 10.最终解释权归大理大学资产经营有限公司。

联系人：冯先生 13208728188 苏女士 18608723532 0872-2366606

云南瑞元拍卖有限公司 2023年4月6日



3月24日，大理市第一人民医院组织党员干部到大理市下关街道河坪社区开展“甲流”健康知识讲座志愿服务活动现场。

活动中，志愿者向居民介绍“甲流”的症状、传播途径、“甲流”与普通感冒的区别等知识，教授如何预防“甲流”，并通过实际案例引导居民建立健康生活方

式，养成良好的卫生习惯。

[汪洋 报]

## 登报作废

●大理市早晨服饰店遗失金税盘一件，号码：661730588748。

●云南多彩教育服务有限公司遗失基本存款账户信息一件，基本存款账户编号：J7510002433403。 ●杨智遗失残疾证一件，号码：53290119780519461931。