

# 鼓足干劲 提质增效

## ——5月全国各地经济社会发展观察

春归夏至,万物生长。文旅融合向“深”挺进,楼市政策优化调整,夏收以科技赋能,制造业数字化转型提速……提质增效成为5月全国各地经济社会发展的突出特点。

### 观察之一:旅游业——文旅深度融合成新趋势

新疆阿勒泰,随着网络剧《我的阿勒泰》热播受到越来越多人的关注。如今,阿勒泰正在打造20个影视剧打卡点,并推出4条“跟着影视去旅行”的主题旅游线路。

以文塑旅,以旅彰文。各地在挖掘和传承地方文化的基础上,强化地域文化与旅游项目的深度融合,为旅游发展持续注入活力。

西安华清宫中,舞剧《长恨歌》5月份已演出80多场,接待观众近21万人次。

“五一”假期,一天演出4场仍供不应求。“陕西华清宫文化旅游有限公司党委书记、董事长高浩说,通过打造沉浸式文化体验之旅,引入互动表演、非遗体验等,更好满足游客文旅消费需求。

在拥有青城山、都江堰等5A级旅游景区的都江堰市,古风讲解、“李冰巡江拜水”、文化旅拍等特色活动备受游客青睐。

第一次来此的云南游客余桂娥十分开心:“穿着汉服的人们漫步于美丽的风景中,仿佛开启一场古今对话,很多活动富有文化韵味。”

从循着博物馆去打卡,到跟着演唱会去旅行;从美食之旅、红色之旅,到非遗游、研学游……文化“活”了,旅游“火”了。

据介绍,“五一”假期,四川省5A级旅游景区门票总收入首次突破1亿元,主要A级旅游景区旅游人次和门票收入刷新历史纪录。

5月以来,我国文旅发展呈现出勃勃生机。全国旅游发展大会擘画文旅融合蓝图,文博会上文旅产业推介推陈出新,“中国旅游日”“国际博物馆日”等节日活动热闹非凡……

数据显示,“五一”假期,全国国内旅游出游合计2.95亿人次,同比增长7.6%;国内游客出游总花费1668.9亿元,同比增长12.7%。文旅深度融合,让旅游业服务美好生活,促进经济发展。

【记者观察】文化是旅游的靈魂,旅游是文化的载体。推进文旅融合高质量发展,还需向科技要动能,不断丰富优质文旅产品供给,让“诗”和“远方”更好联结。

### 观察之三:夏粮——科技赋能丰收在望

俗话说“麦熟一晌,龙口夺粮”,5月中下旬,我国夏收自南向北展开。

在河南邓州市智慧农业中心的大屏幕上,密密麻麻的小点代表联合收割机的位置。

当汲滩镇南王村麦田里的收割机发生故障,维修人员在短时间内赶赴现场解决问题,确保不误农时。卫星定位系统和各种传感器应用,为全市收割机的调度和维修提供大数据支撑。

今年“三夏”,科技为粮食稳产丰提供着关键支撑。

在贵州遵义市桐梓县红旗社区的田间,农机手驾驶收割机来回穿梭。种粮大户赵小康种植的80亩小麦,一天内便完成收割。

在农技人员的帮助指导下,赵小康不仅选择了更加高产的小麦品种,还升级了栽培技术,实现合理密植,小麦单产得到较大提升。

得益于种植全程机械化,加上有订单收购不愁卖,当地群众种植小麦的积极性越来越高。今年桐梓县种植小麦800余亩,目前已收割完毕。

夏粮是全年粮食生产第一季,夏粮的“大头”是小麦。小麦是主要的口粮作物。

当前,我国黄淮海麦区进入集中收获期。在良种、良机、良法推动下,小麦长势良好,丰收在望。

【记者观察】风吹麦浪穗飘香,遍地金黄丰收忙。智能收割机、喷杆式喷雾机、无人植保机……在广袤的田野大地上,越来越多农业科技成果正转化为现实生产力,推动农业增产丰收,带动更多乡亲致富。

### 观察之二:楼市——政策“加码”稳预期

5月27日,上海出台九条楼市新措施,包括进一步优化住房限购政策、支持多子女家庭合理住房需求、优化住房信贷政策等。

当晚,上海龙湖青云项目售楼处,灯火通明,有的购房者正在签订合同,有的购房者在沙盘前与销售员讨论着最新政策……

“来电咨询量比平时多了3倍。”龙湖青云项目营销负责人钮经理说。

5月,多部门出台新一轮稳楼市重磅“组合拳”。17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局发布关于调整个人住房贷款最低首付比例政策的通

知。同时,中国人民银行宣布,取消全国首套房、二套房商业性个人住房贷款利率政策下限,并于5月18日起下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。

各地积极响应,相继推出惠民购房政策,满足刚需、改善等多样化购房需求。目前,全国已有超70城推出商品房“以旧换新”政策。

安徽合肥,出台“卖旧买新”活动公告明确,签署《“卖旧买新”协议》设定不少于90天的解约保护期,如旧房未在保护期内售出的,换房人可无条件解除协议或与房地产开发企业、中

介机构协商续签协议,无需承担任何违约责任。

随着楼市政策持续优化调整,房地产市场活跃度和成交量有所回暖。据广发证券统计,5月以来,74城的二手房中介门店成交量同比增长26.0%。

【记者观察】当前我国房地产市场供求关系发生重大变化,一系列政策举措也随之调整优化。一方面持续加大支持刚性和改善性住房需求力度,另一方面防范房地产风险外溢。构建房地产发展新模式的过程,也将是房地产行业重新洗牌的过程。

### 观察之四:制造业——数字化转型激发新动能

5月中旬在广东东莞举办的2024广东国际机器人及智能装备发展大会暨第五届中国(华南)国际机器人与自动化展览会上,众多智能设备和自动化方案吸引着专业买家的目光。

广东盘古信息科技股份有限公司相关负责人阮宏明说:“数字化智能制造系统契合了产业转型的迫切需求,带来的生产韧性、创新动能为企业提供了发展新机遇。”

有“世界工厂”之称的东莞共有约21万家工业企业,正凭借优势产业数字化转型,有效激发新动能。

5月11日召开的国务院常务

会议审议通过《制造业数字化转型行动方案》,释放出转型再提速的信号。

各地也纷纷按下“快进键”:2024年“数据要素x”大赛在安徽合肥启动,设置的7个赛道中就包括“工业制造”;2024湖南智能制造创新发展大会在长沙举办,加快全省制造业数字化转型、智能化升级;江西宜春召开制造业数字化转型供需对接会,推动政府、制造业企业、数字化服务的交流与合作……

重庆骏马机械曲轴有限公司生产车间内,生产线满负荷运转,智能在线检测系统使曲轴产品的检测精

度提升27%。公司常务副总经理曹欣蔚说,近年累计投入近4000万元资金用于数字化转型,生产效率提高30%以上。

推进数字经济和实体经济深度融合,正成为重庆这个老工业基地实现“老树结新果”,在传统产业发展新质生产力的重要路径。

【记者观察】制造业数字化转型是推进新型工业化、建设现代化产业体系的重要举措。随着数字化转型,越来越多的制造业企业尝到“数转智改”的甜头。抓住数字化转型带来的新机遇,就能在发展中赢得主动。

新华社记者  
新华社北京5月30日电

# 打好政策“组合拳” 做好“市场+保障”必答题

## ——当前房地产发展形势一线观察

房地产关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。当前,我国房地产市场仍处于调整过程中,发展形势备受关注。近期,多部门推出提振房地产市场的政策“组合拳”,全国超200个城市快速跟进落实,多个一线城市调整优化限购政策和住房信贷政策……新一轮政策将给市场带来怎样的影响?如何促进金融与房地产良性循环?保障性住房建设进展如何?记者近日在多地走访,采访了地方房地产主管部门、金融机构、房地产企业以及研究机构等。

### 新政落地进行时:市场反应积极,需求加速释放

5月17日,全国切实做好保交房工作视频会议召开。同日,多部门打出政策“组合拳”,从金融、土地、存量商品住房消化等方面综合施策,取消全国层面房贷利率下限,下调首付比例和公积金贷款利率等。

一揽子政策迅速落地实施。据统计,目前已有超200个城市跟进落实房地产金融政策,下调首套和二套房贷最低首付比例。上海、广州、深圳等一线城市推出优化调整房地产市场的政策措施,多个城市出台政策支持多子女家庭合理住房需求。

记者在采访中发现,新政落地对市场情绪带动明显,市场反应积极,活跃度提高不少。

在上海嘉定区,记者5月28日来到“沪九条”房地产新政实施后首个开盘项目,该项目营销总监肖成星介绍,新政出台后24小时内,项目增加了50多组意向认购客户。受新政影响,客户“小变大”“一套变两套”等改善性需求趋势明显,开盘当天卖完近85%的房源,收入15.8亿元。

在江苏常州,幼儿园晚托班管护司先生在住房公积金利率下调后在钟楼区购买了首套住房。“买房后我打算把户口迁过来,方便孩子上学。总房价133万元,我作为灵活就业缴存人申请到84万元住房公积金贷款,贷款期限30年,比公积金利率下调前能省利息4.07万元。”司先生说。

据广发证券统计,截至5月29日,5月以来74城的二手房中介门店成交量同比增长31.1%;5月17日打出房地产政策“组合拳”后,二手房中介日均成交环比增长15%,门店日均来访量环比增长15%。

“从首付款比例、房贷利率两个方面对住房金融政策进行调整,有利于降低购房门槛,减轻居民住房消费负担。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

与此同时,中国人民银行设立3000亿元保障性住房再贷款,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品住房,用作配售型或配租型保障性住房。这是支持构建房地产发展新模式的有利举措,有助于通过市场化方式实现加快存量商品房

去库存、加快保障性住房供给等多重目标。

“一揽子新政鼓励真正的住房需求,有助于稳定市场预期,进一步活跃房地产市场交易,提振后市信心。”虞晓芬说,政策调整的背后,既要看到行业风险出清、供需再平衡的必要性,也要看到产业发展周期的必然性和支撑行业长期发展的动力。

“人们对住好房子的向往,房地产作为一个行业有发展空间。”湖南省长沙市住房和城乡建设局副局长杜湘晖说,要顺应住房供需关系变化,因时因势对房地产政策进行调整。从长期来看,仍在不断提高的城镇化率是我国房地产市场发展的重要支撑条件。

“人们有对住好房子的向往,房地产作为一个行业有发展空间。”湖南省长沙市住房和城乡建设局副局长杜湘晖说,要顺应住房供需关系变化,因时因势对房地产政策进行调整。从长期来看,仍在不断提高的城镇化率是我国房地产市场发展的重要支撑条件。

“人们对住好房子的向往,房地产作为一个行业有发展空间。”湖南省长沙市住房和城乡建设局副局长杜湘晖说,要顺应住房供需关系变化,因时因势对房地产政策进行调整。从长期来看,仍在不断提高的城镇化率是我国房地产市场发展的重要支撑条件。

### “三大工程”进展:有序推进,创品质生活

规划建设保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”,是构建房地产发展新模式的重要抓手。

在浙江杭州拱墅区,桃源保障性住房正在建设施工中。与建设工地相隔一条街的一套4人合租公寓里,来自山东枣庄的杭州“新市民”田雪告诉记者,桃源保障性住房的小区规划有文体托幼等配套,适合未来的小家庭,希望自己已能顺利申请到。

“积极稳步推进城中村改造,有助于有效解决城中村普遍存在的公共卫生安全风险大、房屋安全和消防安全隐患多、配套设施落后、环境脏乱差等突出问题,不断改善城中村居民的居住环境。”济南市住房和城乡建设局二级巡视员张恒志说。

刘琳说,“三大工程”是当前和今后一个时期拉动投资和消费的重要抓手。从投资看,可以形成大量直接投资和带动上下游相关产业投资;从消费看,可直接带动装修材料、家具家电、旅游休闲等消费。

住房和城乡建设部部长倪虹表示,要牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区、从好小区到好社区、从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧的城市,努力为人民创造高品质生活空间。

住房和城乡建设部部长倪虹表示,要牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区、从好小区到好社区、从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧的城市,努力为人民创造高品质生活空间。

住房和城乡建设部部长倪虹表示,要牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区、从好小区到好社区、从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧的城市,努力为人民创造高品质生活空间。

住房和城乡建设部部长倪虹表示,要牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区、从好小区到好社区、从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧的城市,努力为人民创造高品质生活空间。

新华社记者:王优玲、吴雨、胡璐、姚均芳、郑钧天、赵瑞希  
新华社北京6月2日电

### 房地产融资协调机制:“应进尽进”“应贷尽贷”

河南郑州,记者在高新区在建楼盘“谦祥云栖上院”看到,部分楼房外立面和室外景观已建设完毕,工人正在做最后的施工收尾工作。

“3月初,这个项目上了‘白名单’,建行很快批复了4亿元贷款,3月底1.23亿元贷款到账。这笔贷款让施工顺利推进。”谦祥集团执行总裁娄自然说,当前正是准现房交付的冲刺阶段,信贷资金对于项目顺利交付、现房售卖有重要意义。

娄自然提到的“白名单”,是当下稳定房地产融资,促进项目建成交

付,保障购房人权益的重要抓手。今年1月住房和城乡建设部、国家金融监督管理总局部署建立城市房地产融资协调机制,分批提出可以给予融资支持的房地产项目“白名单”推送给商业银行。

目前,全国所有地级以上城市已建立这一协调机制。截至5月16日,商业银行已按内部审批流程审批通过了“白名单”项目贷款金额9350亿元。

住房和城乡建设部副部长董建国表示,要进一步发挥城市房地产融资协

调机制作用,满足房地产项目合理融资需求。城市政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”,商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”,满足在建项目合理融资需求。

能否入选“白名单”,重在项目质量。记者调研发现,获得支持的“白名单”项目中,有相当一部分是民营企业开发的项目,也有一些房地产项目,虽然隶属出现债务违约的房企集团,但最终因项目质量好获审核入选。

“协调机制通过定期组织各方会商,协调解决融资难题,有力推动房

地产项目和金融机构精准对接。”建设银行有关负责人介绍,为尽快落地“白名单”项目,建行建立了相关的授信审批绿色通道,审批时限大幅压缩。截至5月末,建行已对接项目近4000个,已审批项目超400个,审批金额超900亿元。

记者了解到,相关部门加快推进城市房地产融资协调机制落地见效,要求对符合“白名单”要求的合规项目积极给予资金支持,“应贷尽贷”;对暂不符合“白名单”要求的项目,及时拿出有针对性的解决方案。