

切实履行职责 构建我州国土空间保护、修复、开发、利用新格局

政风行风 热线

话题

6月26日,大理州自然资源和规划局党组书记、局长王以恒率队做客大理州舆论监督热线访谈节目“政风行风热线”,就国土空间规划、耕地保护、生态修复、不动产登记等相关工作情况介绍与交流。

全州国土空间规划体系基本构建

据王以恒介绍,2019年,党中央、国务院印发的《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》明确提出了建立国土空间规划体系的重要意义和总体要求,对国土空间规划编制和管理提出了具体要求。

2019年,大理州按照国家新的规划体系改革要求,启动了大理州、市两级的国土空间总体规划编制工作,2020年其余11个县总体规划编制全面启动。规划编制中,我州以“三调”成果为底

底数,以“双评价”等专题研究为规划支撑,以“三条控制线”划定为底线约束,落实洱海保护治理、流域转型发展、大祥巍一体化等省州重大决策部署,努力向生态文明背景下的空间治理型规划转变,不断探索构建大理州国土空间保护、修复、开发、利用总体格局。

在各级各部门的共同努力下,2024年5月28日,《大理白族自治州国土空间总体规划(2021—2035年)》(以下简称《总体规划》)、《大理市国土空间总

规划(2021—2035年)》获省人民政府批复。6月14日,《祥云县国土空间总体规划(2021—2035年)》等11个县级国土空间总体规划获大理州人民政府批复。目前,州、县(市)级国土空间总体规划已全部获批,标志着全州底线约束、优势互补、高质量发展的国土空间规划体系基本构建。

规划批复后,州、县(市)将重点聚焦规划的组织实施,坚决维护规划的严肃性、权威性,进一步加强组织领导,健

全工作机制,完善配套政策措施,加快推进乡镇国土空间规划、详细规划、相关专项规划编制实施,尽快健全完善全州国土空间规划体系,确保《总体规划》确定的各项任务落地落实。同时,也将依托国土空间基础信息平台 and “一张图”实施监督系统,严格落实耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界管制制度,实现全域、全要素、全流程、全生命周期的国土空间用途管制。

持续推进国土空间生态修复

州委、州政府高度重视国土空间生态修复工作,牢固树立绿水青山就是金山银山的理念,切实筑牢高水平保护和高质量发展的关系,不断探索构建大理州国土空间保护修复新格局。

一是着力健全国土空间生态修复体系。《大理州国土空间生态修复规划(2023—2035年)》已形成阶段成果,进一步优化全州生态修复治理空间格局,为系统部署实施生态修复项目、服务全州生态文明建设打下了坚实基础。印发实施了《大理州“十四五”历史遗留矿山生态修复三年行动计划(2023—2025年)》,完成了县(市)历史遗留废弃矿山生态修复方案优化调整工作,按照“宜林则林、宜耕则耕、宜草则草”的原则,分批分类推进历史遗留废弃矿山生态修复工作。

二是科学统筹山水林田湖草沙一体化保护和修复。2022年6月,洱海流域山水林田湖草沙一体化保护和修复工程项目成功入选国家“十四五”第二批山水林田湖草沙一体化保护和修复工程项目名单。洱海山水项目实施区域涉及洱海流域大理市、洱源县两个县市,总投资53.8亿元(其中中央资金20亿元,省级资金10亿元),共部署实施28个子项目,实施期为2022年至2025年。洱海山水项目自启动实施以来,州委、州政府认真贯彻落实省委、省政府将洱海山水工程打造成全国生态文明建设、云南九大高原湖泊保护治理精品示范工程等重要要求,坚持系统谋划、综合施策,统筹全域生态安全格局,稳步有序推进洱海山水工程。目前已完成4个子项目主体工程,其余子项

目正在全面推进实施中。随着矿山生态修复、土地综合整治、湖泊水生态保护、洱海湖滨缓冲带保护、入湖清水通道能力提升等子项目建设持续推进,洱海流域区域生态环境质量在前期治理的基础上得到进一步提高,受损退化湖泊湿地得到有效保护修复,受损山体得到全面修复,水土流失状况得到有效缓解,湖体和湿地的生态环境持续向好,人居环境条件显著改善,取得了较好的阶段性修复治理成效。

三是全面推进历史遗留废弃矿山生态修复项目建设。2021年以来,我州以推进重点区域废弃矿山生态修复项目为抓手,先后组织实施了长江经济带(金沙江上游大理段)、青藏高原东南缘、九湖流域历史遗留废弃矿山生态修复等项目,共完成修复治理面积340.2公顷。引入社会资

金实施了鹤庆县幅幅洞、宾川县狮子口废弃矿山生态修复项目,治理面积184.3公顷,取得了良好的生态效益。

此外,按照财政部、自然资源部办公厅《关于组织申报2024年历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目的通知》工作部署,我州积极组织开展了示范工程项目申报工作。大理州示范工程示范区涉及大理州1市9县,项目区面积10.96平方公里,涉及历史遗留废弃矿山图斑884个,总投资5.12亿元(其中中央资金3亿元)。共划分4个修复分区,设置11个子项目,通过项目实施,将有力促进我州加快实现历史遗留废弃矿山清零的目标。目前,大理州示范工程项目已成功入围全国2024年历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目名单,正在抓紧开展项目各项前期准备工作。

不动产登记工作提质增效

不动产登记事关民生福祉,反映的是群众意愿强烈的堵点难点问题,大理州各级不动产登记部门坚持从群众的“急难愁盼”出发,坚持问题导向,全力推进不动产登记工作提质增效,切实有效保护了群众利益和维护社会稳定。

一是不动产登记历史遗留问题基本得到化解。深入实施了不动产登记历史遗留问题化解攻坚行动和“我为群众办实事”实践活动,全州271个小区16463户不动产登记历史遗留问题化解工作基本完成,解决群众多年来的“揪心事、烦心事”,增强群众幸福感、获得感。

二是不动产登记流程进一步优化。推进不动产登记交易缴税“一窗受理、集成服务”,重点解决登记办理环节多、群众重复提交材料等问题。将预审咨询、受理、收费、审核、登簿、发证等10个工作流程14个工作步骤压缩为3个工作流程3个工作步骤(受理—审核—登簿发证),切实精简优化办事流程,合并相近环节。全面压缩办理时间,将不动产登记一般登记、抵押登记平均办结时限全面压缩至3个、1.5个工作日内,查封、注销、异议登记即时办结。

三是着力提高登记窗口服务质量。全州12县(市、区)13个不动产登记窗口设置“综合收件窗口”“企业专窗”“党员先锋岗”“办不成事”反映窗

口、开辟绿色通道,实行不动产登记登记缴税“一窗受理、集成服务”“一次取号、一套资料、一窗受理”;在办公场所公开了不动产登记申请材料目录、办理时限、收费标准、不动产登记“六不准”等信息,并保持动态更新,让办事群众方便获知、应知尽知。

四是登记便民举措进一步丰富。大理市全面启动实施了二手房“带押过户”转移登记新模式,解决了卖方原来贷款银行提前还贷的资金来源问题,缓解了手续繁杂、办理时间长等问题,极大地方便了群众带来了便利,也提升了不动产登记服务能力。在全州推进了购房人自行申请办理商品房所有

权转移登记,登记机构不再主动审查婚姻状况工作举措,持续开展“减证便民”行动,方便购房群众办理不动产转移登记。进一步规范了全州不动产抵押登记证书证明收取有关工作,新办理的不动产抵押登记,抵押权利人不再收取应由抵押人持有的不动产权属证书,不断提升全州不动产登记便利度,切实保障权利人权益。依托云南省“互联网+不动产登记”,不动产电子证照平台,全州实现不动产权证书电子证照的实时签发,同时联合多部门推广不动产电子证照互用互认,充分发挥电子证照和数据共享作用,力争实现从“减证便民”向“无证利民”跨越。

创优提质 推动耕地保护落到实处

今年是“十四五”规划的攻坚之年,是落实省委“3815”战略发展目标“三年上台阶”的关键之年。州委、州政府把创优提质作为全州经济社会发展主题主线,切实以目标为导向,提前谋划安排,加强调研摸底,建立项目台账,结合省级下达任务及时分解细化各县市任务,以开发区和园区为重点,加强对县市的督促指导,共同研究处置措施,破解难题堵点,盘活低效闲置土地资源。今年以来,已处置批而未供土地1803亩,处置闲置土地497亩。

加强土地节约集约利用方面,紧盯细化考核要求,细化落实各项工作措施,强化土地高效利用,确保土地节约集约利用年度综合考评达标进位。强化用地保障方面,精准指导,督促各县市在坚守底线红线、维护被征地农民合法权益基础上,目前正在全面开展2024年度耕地流出排查整改工作,全州耕地面积不断增加。

上,用活用好用国家用地政策,加大各类建设项目用地报批力度,进一步提高用地保障效率。今年以来全州共获得批准流转用地21件,共1352亩;经州级初审报省自然资源厅审查土地征收成片开发方案3件,规模4856亩。

自然资源督察整改方面,提请州政府采取通报、警示提醒、现场督导、约谈等措施措施统筹推进整改。截至目前,2020年以来督察发现大理州的1288个问题已销号1023个,整改销号率为81%。

粮食安全是“国之大者”,耕地是粮食生产的命根子。2023年,全州通过耕地流出整改恢复、永久基本农田核实处置、违法占补处置等一系列专项工作,守牢了全州391万亩永久基本农田和515.64万亩耕地红线,现状耕地较上一年度增加12.35万亩。全州入库土地整

治项目45个,新增耕地数量指标2445亩,新增土地规模指标9101亩,新增粮食产能218万公斤。通过实施土地整治项目,增加了有效耕地面积,完善了灌溉、道路等基础设施,改善了水土肥条件,农业综合生产能力得到了提高,同时也为全州的经济建设提供了保障。

2024年,州自然资源和规划局坚持“量质并重、严格执法、系统推进、永续利用”的总体要求,秉持山水林田湖草沙一体化保护理念,切实保护好耕地,守好良田沃土,坚持节约集约用地,把少占的省下来;科学引导管控,把流失的找回来;全面实施土地整治项目,把耕地质量提上来,保障良田就是粮田。同时,把工作的“关注点、聚焦点”放在耕地保护和百姓需求上,不断拓宽耕地后备资源,加快实施垦造耕地三年行动计划。

记者 赵丽花



6月26日,云龙县书画爱好者在文化馆创作书画作品。当天,书画爱好者们围绕“永远跟党走 廉洁映初心”主题,以书法、国画等艺术形式为载体,充分发挥想象力和创造力,将自己对党的二十大精神、伟大建党精神和新时代廉洁文化的感悟和认识,转化成一幅幅书画作品,庆祝中国共产党成立103周年。 [通讯员 钱丽娅 杨成斌 摄影报道]

大理市—— 苍洱音乐思政课唱响红色旋律

□ 通讯员 自然

“没有共产党就没有新中国,没有共产党就没有新中国,共产党辛劳为民族,共产党他一心救中国……”6月26日,大理市老干部活动中心传出阵阵激昂高亢的歌声。这是大理老年大学苍洱之声合唱团和到场观众集体合唱《没有共产党就没有新中国》,拉开了苍洱之声合唱团苍洱音乐思政课的序幕。

当天,大理市组织担任过副处级以上实职退休老党员、全市64名离退休干部党支部书记、13名老干部学习小组临时党支部书记、委员、大理老年大学学会成员以及市委组织部、市委编办干部120余人同上一堂思政课,用音乐追寻红色记忆,用旋律传承红色基因、用歌唱赓续红色血脉。

这堂以“红色经典生生不息,踔厉奋发勇毅前行”为主题,以音乐党史课的形式呈现的思政课,是大理市委组织部为庆祝中国共产党成立103周年专门策划,由大理大学艺术学院副院长张涛主讲,大理老年大学苍洱之声合唱团、大理

大学艺术学院教师杨紫薇、李佳彤、邢天淇演唱,分为开天辟地、峥嵘岁月、民族脊梁、留学报国、筑梦中华五个篇章,由《没有共产党就没有新中国》《我的祖国》《我们走在大路上》《唱支山歌给党听》等14个曲目组成,以史串歌,以颂叙史,将中国共产党带领人民在革命建设发展各个时期的情景再次呈现,回顾光辉历程,讴歌伟大成就,感悟初心使命。

据悉,在七一前夕,苍洱音乐思政课还走进市委党校等部门,让更多党员干部唱响红色旋律、激扬奋进之志、扛起使命担当。

在中国共产党成立103周年之际,除了苍洱音乐思政课,大理市各级党组织还广泛开展了颁发一批纪念章、重温一遍入党誓词、开展一次组织生活、讲一堂专题党课、开展一次集中走访慰问、培养发展一批新党员、展播一轮党员教育视频片、举办一场书画摄影展等内容丰富、形式多样的系列活动,激励广大党员干部以更加饱满的热情、更加有效的措施、更加务实的作风,为推动大理各项事业高质量发展贡献智慧和力量。

祥云开展全民健康素养宣传月活动

本报讯(通讯员 陈治学 文天艳)6月27日,祥云县卫健局组织县健康教育所、县妇计中心、县疾病预防控制中心、祥城镇卫生院工作人员在龙翔公园开展全民健康素养宣传月活动。

2024年6月是首个全民健康素养宣传月,今年的宣传主题是“提素养 促健康”。为不断提升群众的健康知识和技能,促进健康行为养成,进一步推动卫生健康工作从“以治病为中心”向“以健康为中心”转变,以满足当前公众日益增长的健康需求,让群众具备做自己健康的第一责任人的能力,开展全民健康素养宣传月活动。

活动现场,工作人员通过悬挂宣传标语横幅、发放宣传资料、摆放宣传展

板,免费测量血压、血糖等方式,开展健康义诊咨询活动。并围绕“三减三健”(减油、减盐、减糖,健康口腔、健康体重、健康骨骼)、健康饮食(增豆、加奶等)、中医健康养生、科学运动等内容向群众宣传“健康素养66条”,普及健康知识。

祥城镇居民董云美说:“我来量了血压,测了血糖,医生还发给我们一些宣传册,我把宣传册带回去给家人看看,让家人保护好身体。”

此次活动受益群众达300人,发放宣传资料共2000份。通过活动,提升了辖区内居民的健康知识技能,促进养成健康行为,促使群众更重视健康、维护健康、享受健康、践行健康生活方式。



扫码看好新闻

权威性|影响力|责任感

节目时间:每周三11:00—12:00直播
收听方式:广播频率 FM102.7、FM99.9

收看方式:大理广播电视台微信

公众号微赞直播间。《大理日报》5版专题刊载。

热线电话:0872-2121027、2131027

车位使用权拍卖公告

受委托,拍卖人定于2024年7月15日下午2:30,在大理苍山饭店会议中心三楼会议室,对以下车位使用权面向社会依法公开拍卖,现将有关事项公告如下(详细资料备索):
一、拍卖标的概况:
大理海西金色小区地下室-1层A、B区共计34个车位使用权,车位类型:普通车位,车位建筑面积约:12.72㎡/个。
二、竞价方式:整体增价拍卖

三、整体起拍价:178.84万元
四、报名事项:
凡年满十八岁具有民事行为能力的中国公民或其他组织,若有意愿参与者的,请携带有效身份证件原件及复印件,如系法人购买,须出具企业营业执照原件及复印件(需法人代表人签字并加盖公章)加盖公章,在报名时间内向拍卖人办理竞买登记手续。
五、竞买保证金:10万元

六、竞买保证金交存账户:
户名:大理中意拍卖有限公司
开户行:大理市农村商业银行福星支行
账号:5000004898413012(云南农村信用社)
七、标的展示时间、地点:公告之日起至拍卖会前,标的物理现场展示。
八、报名时间:公告之日起至2024年7月12日,下午4时前(节假日除外,

以保证金到达交存账户时间为准,竞买人须在报名时间截止前持银行进账单到报名地点办理报名登记手续)。
九、报名地点:大理市下关街道泰安路泰安新城E幢2801号
十、联系人及电话:
马先生 13988543433
13577210932 0872-2182616
大理中意拍卖有限公司
2024年7月1日

登报作废

●大理市秀逸饭店遗失食品经营许可证正证、副本各一件,号码:JY25329010166111。
●大理市比了里轩味源小吃遗失营业执照正本一件,号码:92532901MA6NK8QB55。
●大理市比了里轩味源小吃遗失食品经营许可证正本一件,号码:JY25329010081732。
●大理市字淑娟小吃店遗失金税盘一件,号码:661811882527。
●大理市熙禄酒店遗失开户许可证一件,核准号:J7510004758201。

●大理市颐达建材经营部遗失金税盘一件,号码:661812439973。
●漾濞彝族自治县民族研究室遗失事业单位法人证书正本一件,号码:12532922MB0M19553Q。
●大理适舍房地产经纪有限责任公司遗失开户许可证一件,核准号:J7510002849801。
●大理然裕科技有限公司遗失公章一枚,号码:5329002083431。