

# 统计局：楼市调控取得成效 将加快推进长效机制建设

12月14日，国务院新闻办举行发布会，国家统计局新闻发言人毛盛勇介绍2017年11月份国民经济运行情况，并答记者问。

对于房地产调控可能会对经济造成的影响，毛盛勇在会上表示，整体来看一方面热点城市或者主要城市的房价上涨局面得到了控制，另一方面，成交、投资总体比较平稳，说明房地产市场当前运行总体是比较平稳的，说明调控取得了成效，风险也得到了初步控制。

毛盛勇指出，从当前的房地产市场主要数据来看，一是10月份全国70个大中城市，绝大部分城市房价的环比是持平或者是回落的，同比涨幅全都在回落，说明整个房价总体比较平稳。

二是三四线城市的去库存在扎实推进，而且成效比较明显。1-11月份全国房地产开发投资增长速度尽管比1-10月份有所回落，增长了7.5%，但这个增速比上年同期来讲还是有所回升。1-11月份全国商品房销售面积增长了



7.9%，这个速度尽管有所放缓，但是在去年20%以上的高基数基础上增长的，也是一个不错的数字。

毛盛勇表示，下一步还要加快推进房地产市场制度的改革，加快推进长效机制的建设，特别是要从税收、土地、金融等方面综合施策，更快更好地实现房子是用来住的而不是用来炒的这样一个定位。

关于明年的经济形势，毛盛勇认为，当前中国经济形势运行总体平稳、稳中向好的态势明年还能够

延续下去。有以下支撑：

第一，一是从世界经济来看，尽管全球有一些不确定性，而且不确定性可能会有所增多，但是世界经济复苏的态势比较明朗，而且这种复苏是一种全面复苏，包括发达经济体，也包括新兴经济体都呈现复苏的态势。二是全球贸易增长速度超过了经济增长的速度，昨天联合国也发布了一个报告，预计2017年全球经济增长速度是3%，比去年提高了0.6个百分点，说明全球经济

整体在复苏，全球贸易也在比较快地增长，这是一个好的外部环境。

第二，从内部来看，消费能够继续延续规模持续较快增长，结构升级步伐继续加快，消费对增长的贡献持续提升的良好态势，加上今年城乡居民收入增长也比较好，所以明年消费应该能延续比较好的增长。从投资来看，当前投资呈现出缓中趋稳的态势。明年总的来看，制造业在加快振兴，制造业投资有可能会继续回升，基础设施保持相对平稳，房地产业投资也不会有大的起落，所以整个投资应该还能够保持总体平稳的发展态势。

毛盛勇强调，从以上角度来看，明年的经济增长应该说有一个比较好的支撑，能够延续今年总体平稳、稳中向好的发展态势。当然，更重要的是，按照十九大的要求和精神，明年更多要把精力和工作的重心放在推进结构调整和转型升级上，朝着高质量的发展更加努力。

(据人民网)

## 住房租赁市场成了“香饽饽”

“房子是用来住的，不是用来炒的。”今年7月，住建部会同有关部门选取首批12个重点城市开展住房租赁试点。随后，全国超过50个城市发布了支持住房租赁的政策，通过多渠道增加租赁住房供应，培育规模化租赁企业等手段，让住房回归居住属性。

由售转租一举多得 深圳市龙华新区润达园小区里人租人住。与周边楼盘一样，小区房源均为新房；与周边楼盘不同的是，这里全是租客。这是11月初，中国建设银行携手招商局集团、华润置地、万科股份等地产龙头企业在深圳试点推出的CCB建融家租新租房源中的一部分。

### 信用管理直击“痛点”

长期以来，住房租赁市场存在许多“痛点”。由于市场透明度不高，房源真实性、品质难以得到保障；房东与租客间缺乏互信，房东随意涨价、见利毁约，租客损毁房屋、拖欠租金等现象十分普遍。有研究报告预测，至2030年中国租赁人口将达2.7亿，整体市场规模将达4.2万亿元，租客将逐渐成为中国最重要的住房主体之一，因此解决租客当下面临的问题迫在眉睫。

租赁市场金融机构的介入，使传统房东、租客的关系变得更加稳定。中国银联发挥其征信体系优势，建立租赁住房信用档案，用户

凭借自身信用状况透支、预交房租，使房东、租客之间增加了一道保护屏障。

地方政府也利用互联网技术加强对住房租赁市场的管理，如广州推出的“阳光租房”平台，实现了产权校验、备案地址校验、人工校验等3种方式验证房源，让租赁信息更加可靠。住建部交易租赁和产权管理处处长沈悦表示，政府此举旨在强化住房租赁信用管理，引导出租房的规范经营，从而增强群众住房的安全感和稳定感。

十九大报告指出，我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。“使住房租赁

成为与住房销售并重的住房市场支柱，既是妥善解决过去住房体系失衡的现实要求，也是满足人民美好生活需要的民生工程。”评论人徐立凡表示。

“住房领域面临的一个突出问题是消费观念。”有评论人士指出，“附着在住房上面的养老、投资、公共资源分配及传统文化习惯等，都是影响人们住房消费观念的重要因素。

“租购并举”“租购同权”等政策手段，则更加有利于推动住房消费新观念。业内人士认为，租赁新政将逐渐引导人们从“居者有其屋”的观念，向“住有所居”进行转变。

(据人民网)

### 物业资讯

## 大杨物业

### 即将推出新型社区综合服务平台



秩序维护员与社区业主自愿者参加社区及社会维稳工作。

随着我国社会经济的发展，物业管理行业不断发展壮大，已经成为新兴的朝阳产业。随着物业管理行业的深入发展和人民群众生活的不断提高，居住环境和社区服务成为居民关注的焦点，同时使得物业管理的好坏成为居民选购住房考虑的重要因素，物业管理被越来越多的人所接受。抓好社区物业管理，从小处说，有利于社区的和谐。从大处说，有利于整个社会的平安与稳定。

据了解，大理大杨物业公司自2011年成立至今，在祥云、丽江、昭通等地都开设了分公司，下关公司现阶段接管了海东新城的所有物业管理服务。公司设有综合办公室、环境部、安防部、客服部等多种部门，管理的房屋总面积有170多万

平方米，一直采取“管家式的服务”模式，在能力范围内，满足业主的需求。如今，已进入高智能、高科技的时代，传统的物业管理模式已经无法满足社会需求。在物业管理转型的时期，大杨物业公司即将推出一套新型的社区综合服务平台，以“物联网+互联网+社区直管”为着力点，以为业主服务为目标，提升物业服务品质。

据公司董事长叶九德介绍，社区综合服务平台是在原有物业服务的基础上，提升物业服务品质，是一种多元化的服务项目。一是让业主不出社区就能快速享受到家居用品，业主在线上订购，线下社区实体店取货或预约送到家的智慧服务，达到社区服务零距离。而这些家用生活商品是从基地、厂家到社区平台，无中间批发差价且低于市场价

格；二是快速接送医院紧急急救及儿童代接服务，此服务主要针对老人和儿童。三是业主可以在平台上进行物业报修、物业投诉及建议、物业出租、出售、各类信息发布等。

“综合服务平台的使命是：不断研究业主多元化的需求，不断整合社区资源、不断引进无中间批发环境的高品质的商品及配套服务。让业主和物业行业单位共同抱团合作，达到社区资源共享、服务资源共享、平台资源共享、信息资源共享、产品资源共享、智慧资源共享，从而大幅降低物业费，将社区资源整合分享。社区和谐是社会和谐的关键。为此，大理大杨物业服务有限公司和大理市零距离网络科技有限公司相互协作，毅然成为此项社区综合服务平台的先行者和尝试者，为大理社区综合服务做一定的贡献。我在物业行业总结的经验就是要把自己服务的社区当做是自己的家庭，社区人员当做是自己的家人，尽心尽力去解决每一件小事，这样才能打造好社区，同时也能更好地打造自己。”叶九德说道。

“我加入物业行业已经有20年的时间，做好物业服务最重要的就是要具备工匠精神和职业道德。实行‘走到式’服务，做好每一件小事和每一次服务，把业主发生的事当做我们自己的事来完成，在帮助别人的同时也在帮助自己。”公司总经理曹炳龙说道。

物业管理在我们家居生活中已成为必不可少的一部分，同时它自身也越来越完善，相信大杨物业在不久的将来会带来更健全、更多样的服务体制。(张七霞)



秩序维护员开展社区突发事件应急演练。



# 荣城地产

以心相交 成其久远

## 23年(1994年—2017年)的诚信经营，是你选择荣城的重要理由！

温馨提示：凡在交易中，购方须验证对方出售商品、物品的相关法律手续，其他服务事项，明码标价，方进行消费为荷。

北市区：洱海庄园5楼 面积：76平米 满2年 2X2X1 售价：102万 联系电话：18313163354

北市区：洱海庄园11楼 面积：143平米 4X2X2 售价：215万 联系电话：15887316084

北市区：洱海庄园 面积：287平米 4X2X3 带70平米 带车位 售价：460万 联系电话：18313371310

市区：惠丰新城 面积：41平米 售价：39万 联系电话：15825212227

市区：洱海天域 面积：224平米 售价：500万 联系电话：18313157035

市区：龙泉组团 面积：300平米 售价：430万 联系电话：18687229873

市区：山水丽都8楼3X2X2 面积：133.97平米 售价：125万 联系电话：0872-2128576

市区：市中心单位房4楼 面积：80平米 3X2X1 售价：59万 联系电话：0872-2128576

市区：艺海天城 1x1x1 面积：42平米 售价：39万 联系电话：0872-2128576

丽江区：大研里商舖 面积：17-66平米 售价：50-200万 联系电话：13708663833

开发区：凤仪庄园 面积76-181平米 售价40万-150万 联系电话：15394912893

海东区：大理阳光 面积：45-123平米 售价：30万-150万 联系电话：18213345607

海东：金海岸庄园双拼别墅 面积：240.85平米 6室3厅4卫 售价：285万 联系电话：13577204439

开发区：巍山路 精装 4房2厅2卫 面积：143平米 售价：87万 联系电话：15894530660

古城：天籟家园 面积：244平米 售价：260万 联系电话：15894530660

市区：艺墅花乡写字楼 面积：198平米 售价：280万 联系电话：15125129973

市区：兴盛小区 面积：138平米 售价：132万 联系电话：18387238854

北区：洱海庄园 面积：127平米 售价：160万 联系电话：15752009339

北市区：沧洱大观叠加别墅 面积：305.5平米 售价：330万 联系电话：18314291862

开发区：五洲国际商贸城 面积：120平米 售价：62万 联系电话：18314291862

市区：梨花溪2楼 面积：140平米 3室2厅2卫 售价：110万 联系电话：15925120281

北区：茫涌小区 面积：80平米 2室2厅 带双阳台 售价：56万 南北向 联系电话：15198395192

市区：青春海岸 面积：112平米 3室2厅2卫精装修 售价：82.6万 联系电话：18849647137

市区：紫云商业城 面积：86平米 3房 售价：68万 联系电话：13577204726

开发区：云端天景 面积：90平米 精装 售价：53万 联系电话：13013441140

开发区：自然小镇 面积：316平米 售价：292万 联系电话：13577204726

市区：惠丰新城8楼 面积：134平米 四室两厅两卫 售价：150万 联系电话：18987216450

开发区：佳城福苑13楼 面积：139平米 三室两厅两卫 售价：75万 联系电话：18869873727

开发区：金星花园2楼 面积：80.98平米 三室两厅一卫双阳台 售价：61万 联系电话：15187232723

北区：龙祥苑3X2X2 面积：118平米 售价：136万 联系电话：18313180902

鸿福园 面积：230平米 售价：205万 联系电话：18314299510

北区：榆华路 面积：104平米 售价：73万 联系电话：18869833979

市区：滨河苑 面积：91.4平米 售价：71万 联系电话：18908722620

开发区：电力巷供电局 面积：82.9平米 售价：55万 联系电话：18760948767

古城：感通小镇 面积：44平 售价：66万 联系电话：13988531781

海东方 面积：180平米 售价：340万 联系电话：151587298382

北区：艺墅花乡2X2X1 面积：55.7平米 售价：62万 联系电话：15087289964

市区：三江雅苑 5X2X3 面积：206平米 售价：168万 联系电话：13769238663

古城：沧海一墅 3X2X4 面积：224平米 售价：238万 联系电话：13769238663

市区：吉昌路临街商舖 面积：50.72平米 售价：145万 联系电话：13404969223

市区：洱海庄园6楼 面积：53.23平米 售价：48万 联系电话：13404969223

市区：兴盛商业城 面积：116平米 3室2厅2卫 售价：120万 联系电话：15969098783

市区：转运站宿舍 面积：115平米 售价：86万 联系电话：15287212054

市区：小花园商住楼 面积：114平米 售价：100万 联系电话：18213336251

市区：福文路烟草宿舍 面积：100多平米 售价：88万 联系电话：14736638835

市区：幸福路房改房 面积：63平米 售价：63万 联系电话：14736638835

市区：龙溪路学区房 面积：78.66平米 售价：75万 联系电话：13529922803

市区：幸福里一期 3x2x2 复式楼 面积：67平米 售价：65万 联系电话：13330554993

古城区：大研古镇旁商舖 联系：13330554993

开发区：颐园小区 面积：316平米 售价：410万 联系电话：13324958701

古城区：山水间二期 面积：84平米 售价：180万 联系电话：13324958701

市区：电力巷小区 面积：78平米 售价：62万 联系电话：18187228095

北区：洱海庄园小区 面积：137平米 售价：220万 联系电话：13887206807

北区：清逸佳园 面积：87平米 售价：88万 联系电话：18187228095

市区：保安公司宿舍 面积：72.2平米 售价：49万 联系电话：18187228095

开发区：华兴玉苑 面积：90平米 3+2+1 售价：60万 联系电话：13887218821

北区：在水一方 面积：135平米 3+2+2 售价：108万 联系电话：13887218821

古城区：大理学院 面积：268平米 售价：380万 联系电话：18388903560

古城区：山水间 面积：208平米 售价：475万 联系电话：18287263025

古城区：感通别墅 面积：350平米 售价：800万 联系电话：13404983701

北区：艺墅花乡 2室2厅 面积：80平米 售价：65万 联系电话：15887327265

北区：惠丰瑞城 4室2厅2卫

面积：140平米 售价：140万 联系电话：15812176105

市区：苍海国际 面积：163平米 7楼 售价：126万 联系电话：15812176105

艺墅花香 面积：55平米 售价：58万 精装修 联系电话：18869836665

开发区：佳诚福苑 面积：124平米 售价：93万 联系电话：15752764986

开发区：耀鹏明珠 面积：89平米 售价：70万 联系电话：18487499764

市中心：锦达豪庭 面积：173平米 售价：220万 联系电话：18213310842

市区：嘉逸领湾 面积：125平米 3+2+2 售价：125万 联系电话：18887263361

北区：洱海庄园5楼 面积：143.99平方 4+2+2 售价：215万 联系电话：18213316919

开发区：云端天景小区 面积：88平米 2+2+2 售价：56万 联系电话：15198994343

开发区：建标华城 面积：169平米 售价：87万 联系电话：15198330263

开发区：建标华城 面积：257.52平米 售价：140万 联系电话：15198330263

市区：电池厂宿舍 面积：75.09平米 售价：60万 联系电话：18287262529

开发区：富海小区 面积：110平米 售价：84万 联系电话：13887298298

开发区：海东方 面积：181平米 售价：335万 联系电话：15096908547

古城：大理王宫 面积：141平米 联系电话：15125162251

北区：龙园小区 3楼 4+2+2 面积：140平米 售价：145万 联系电话：18213333285

北区：龙泉组团 6+3+3 面积：300平米 售价：480万 联系电话：13987200853

北区：龙瑞小区一期 面积：164.9平米 售价：195万 联系电话：18687223796

北区：龙祥苑6楼3+2+2 面积：118平米 售价：120万 联系电话：18724995812

北区：水泥厂宿舍 2楼 2+2+1 面积：57平米 售价：59万 联系电话：18724995812

北市区：洱海庄园 面积：148平米 四室两厅两卫 联系电话：18313191476

北市区：龙福苑大跃层 3+2+2 面积：170平米 售价：166万 联系电话：13769232769

古城区：苍海一墅 售价：238万 联系电话：18313191476

市区：双鹭花园2楼 面积：119平米 三房两厅两卫 售价：99万 联系电话：13114126901

北区：龙泉组团 面积：297.87平米 6房3厅4卫 售价：420万 联系电话：18287277206

开发区：滨海俊园 面积：177平米 4房2厅2卫 证件齐全 售价：225万 联系电话：13114126901

市区：海川小区 6室3厅3卫 面积：232平米 售价：232万 联系电话：15208725420

市区：梨花溪 3室2厅2卫 面积：134平米 售价：132万 联系电话：15208725420

市区：幸福里二期 3室2厅1卫 面积：89平米 精装修 售价：85万 联系电话：15208725420

市区：山水丽都27楼 面积：94平米 两房两厅两卫 证件齐全 售价：61万 联系电话：1575284947

开发区：有色地质园 面积：131.62平方米 3房2厅2卫 售价：128万 联系电话：18760947431