

大理州城乡规划委员会2017年第4次项目审查会议规划公示

大理州城乡规划委员会于2017年12月11日下午召开了2017年第4次项目审查会议,审查了大理市、洱源县上报的12个规划建设项目。现将有关情况进行公示,公示期5天。

一、洱源县第二污水处理厂建设项目
审查内容:规划方案
审查决议:(一)为推进环保基础设施建设,减少洱海源头污染、促进洱海流域生态环境良性循环,原则同意所报规划方案。(二)尽快完善用地相关手续,完善被占用城市总体规划中的公园绿地、防护绿地调整手续,保障规划绿地的面积和功能,做好规划评估维护管理。防护绿带调整应满足隔离防护等环保要求。(三)项目紧邻凤羽河分洪沟,项目规划建设应满足泄洪要求。(四)应符合可研批复要求,并与实际使用需求、城市总体规划、尾水排放相衔接,污水处理厂出水等应符合环评批复要求。(五)项目按以上意见完善相关手续和修改完善规划方案后,按程序审批实施。

二、大理镇05-03-549、550、551号宗地
审查内容:规划设计条件
审查决议:(一)同意所提规划设计条件,用地性质为商业用地,建筑密度≤35%,容积率≤0.8,绿地率≥35%,建筑层数及高度控制在三层(建筑最大高度≤12米),停车位按每100㎡建筑面积不低于1.5个配套。(二)地块建设严格按海西保护“新规六条执行”。(三)建筑风格、体量、色彩等严格按海西保护的相关要求执行,并和周边环境相协调。

三、岱景苑项目
审查内容:修建性详细规划

审查决议:(一)鉴于项目土地出让时规划设计条件中的用地性质不符合上位规划要求,待完善上位规划后再进行审查。(二)项目紧临羊咀咩城遗址,规划建设应符合文物保护单位的相关要求。

四、榆都影城项目
审查内容:规划设计方案
审查决议:(一)同意项目选址,在满足消防要求和修改完善以下主要内容的前提下,原则同意所报规划设计方案:1、项目各项经济技术指标和配建公共服务设施应符合《大理历史文化名城保护规划》《大理古城城区保护详细规划》要求;2、建筑退让用地界线距离应符合古城保护管理的相关要求,并处理好相邻关系;3、建筑高度、风格在符合《大理历史文化名城保护规划》要求的前提下,建筑体量可根据项目实际功能需要确定。(三)结合今后该片区交通管控的实际情况,项目应配建的机动车停车位可在项目周边统筹解决。(四)项目按以上意见完善相关手续和修改完善规划设计方案后,按程序审批实施。

五、大理喜洲海心亭改扩建项目
审查内容:修建性详细规划
审查决议:(一)原则同意所报修建性详细规划。(二)项目的规划建设不得侵占原有水体,不得减少原有水域面积,并做好项目区内水体的水质保护,未达到水环境功能区划要求的不能直接排放。(三)保护好规划确定的保留树木、建(构)筑物。(四)污水、垃圾收集与处理要满足环保、洱海保护要求,补充完善相关图纸。(五)项目按以上意见完善相关手续和修改完善修建性详细规划后,按程序审批实施。

六、太和城国家考古遗址公园
审查内容:规划方案

审查决议:(一)原则同意所报规划方案。(二)按专家意见进行修改完善,并在规划图中明确苍山保护、自然保护区保护、风景名胜区保护、葶苈溪保护界限。(三)控制北侧凤阳邑传统村落的开发利用强度,并对存在地质灾害隐患的规划用地做出地质灾害影响评价。(四)统筹协调土地利用总体规划,严格按文物保护、苍山保护、自然保护区保护、海西保护、十八溪保护以及林地管理的相关规定执行,并按程序报批。

七、大理市大理第五中学
审查内容:修建性详细规划
审查决议:(一)原则同意所报修建性详细规划。(二)该修建性详细规划应修改完善以下主要内容:1、建筑高度必须严格按州人民政府批复高度执行;2、建筑间距及建筑退用地界线距离须满足日照要求;3、加强场地及周边竖向设计,优化大门布局,留出前导空间,以保证疏散安全等要求;4、鉴于学校用地较为紧张,建议取消教学楼前景观水池,作为应急疏散场地;建议取消篮球场东侧绿地,增加篮球场教学用地,扩大学校体育活动场地;5、新建建筑立面风格进一步优化,细化建筑第五立面、尽量和周边环境相协调;6、下一步充分考虑优化公共配套设施配置,增加项目机动车停车位;7、项目用地内原有大树建议尽量保留,确需移植按程序报批。(三)按目前施行的城市建设用地分类做好上位规划的维护管理工作。(四)项目按以上意见完善相关手续和修改完善修建性详细规划后,按程序审批实施。

八、大理粮食购销储备中心迁扩建项目
审查内容:规划设计方案

审查决议:(一)项目用地在《大理历史文化名城保护规划》中属建设控制地带、文化设施用地、阳直咩城遗址,作文化展示用地控制。鉴于项目属公共基础设施建设拆迁工程,根据国家和省州关于加强粮食仓储建设的相关要求,为满足大理市粮食仓储安全的需求,原则同意所报规划设计方案。远期,待条件成熟后,应考虑整体搬迁,按《大理历史文化名城保护规划》《大理古城城区保护详细规划》的相关要求进行控制。(二)项目建设前,应进行地下文物勘探。(三)该规划设计方案应修改完善以下主要内容:1、优化建筑立面和屋顶设计,屋顶不得使用彩钢瓦,高度、体量、色彩应符合保护规划要求,与周边环境相协调;2、建筑退用地界线距离应符合相关规定要求;3、尽快完善用地相关手续;4、项目建设功能应符合仓储功能,严禁作为非行业内经营性使用;5、处理好建构筑物和项目用地内高压线的关系。(四)项目按以上意见完善相关手续和修改完善规划设计方案后,按程序审批实施。

九、大理苍山小院三期项目
审查内容:修建性详细规划
审查决议:(一)原则同意所报三期修建性详细规划。(二)该修建性详细规划应修改完善以下主要内容:1、建构筑物退用地界线距离应符合《大理州城市建设项目规划管理技术规定》要求,建议结合地形高差,设置地下车库;2、建筑风格、色彩等必须符合海西保护要求,并与周边环境相协调;3、按规定配建相应规模的物业管理用房、垃圾收集点、户外健身场所、信报箱群、公厕等公共服务设施;4、应满足消防、人防、抗震设防、安全疏散、燃气管道建设等要求。(三)结合当前海西保护和洱海保护

相关管控要求,重新修编项目片区控规,增加公共配套设施,完善道路网规划,合理调整优化功能业态,其余地块修建性详细规划根据新修编的控规进行审查审批。(四)处理好居住用地容积率与土地管理规定要求的关系。(五)根据《大理白族自治州城镇建设项目交通影响评价实施办法(试行)》要求,整个项目应进行交通影响评价。(六)严格做好苍山保护管理工作,建构筑物应退让苍山保护界线距离满足苍山防火通道设置的要求。(七)项目按以上意见完善相关手续和修改完善修建性详细规划后,按程序审批实施。

十、大理市近期建设规划(2016-2020年)
审查内容:近期建设规划
审查决议:(一)同意大理市近期建设规划(2016-2020年),按程序报批。(二)认真梳理建设项目,统筹推进。(三)统筹协调控规编制,做好规划的动态评估、修正工作。(四)协调近期土地利用总体规划。

十一、大理市龙尾关历史文化街区保护详细规划
审查内容:保护详细规划
审查决议:(一)同意所报街区保护详细规划。(二)根据专家评审意见修改完善后按程序报批。

十二、大理市喜洲历史文化街区保护详细规划
审查内容:保护详细规划
审查决议:(一)同意所报街区保护详细规划。(二)根据专家评审意见修改完善后按程序报批。

大理州城乡规划委员会办公室
2017年12月21日

拍卖公告

为妥善解决太极商住城铺面分配问题,经安置户授权,由云龙县诺邓镇人民政府委托,我公司将对云龙县太极商住城2期20间商铺公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让商铺的基本情况

标的一:1幢1-1-01,一层外间,建筑面积约53.38㎡,起拍价65.00万元。**标的二:**1幢1-1-02,一层,建筑面积约64.23㎡,起拍价76.50万元。**标的三:**1幢1-1-04,一层,建筑面积约39.52㎡,起拍价48.00万元。**标的四:**1幢1-1-05,一层,建筑面积约51.72㎡,起拍价79.00万元。**标的五:**1幢1-2-01,一层,建筑面积约124.71㎡,起拍价168.00万元。**标的六:**1幢1-2-02,二层,建筑面积约90.28㎡,起拍价114.00万元。**标的七至十:**2幢2-01至2-04,一层,建筑面积约105.27㎡/间,起拍价146.5万元/间。**标的十一至十四:**一层,建筑面积约108.67㎡/间,起拍价154.00万元/间。**标的十五:**4幢4-01-02,一层,建筑面积约74.90㎡,起拍价91.00万元。**标的十六:**4幢4-02-01,一层,建筑面积约99.68㎡,起拍价121.00万元。**标的十七:**4幢4-02-2,一层,建筑面积约74.90㎡,起拍价91.00万元。**标的十八:**4幢4-03,一层,建筑面积约45.41㎡,起拍价66.50万元。**标的十九:**4幢4-04,一层,建筑面积约46.50㎡,起拍价69.50万元。**标的二十:**4幢4-05,一层,建筑面积约45.41㎡,起拍价67.50万元。报名保证金10.00万元/间,欲购买多间商铺需交纳相应多份保证金。

以上部分标的有搭配销售,详细内容见拍卖资料。

二、拍卖报名、时间及地点
报名时间:2017年12月25日8:00至2018年1月10日17:00止
报名地点:云龙县太极商住城2期报名点
展示时间:公告之日起至2018年1月10日止
展示地点:标的物所在地
拍卖时间:2018年1月11日下午14:00
拍卖地点:云龙县玉龙湾大酒店三楼大会议室

三、报名办法:参加竞买者(个人)需持身份证原件、(单位)需持营业执照、组织机构代码证等有关资质证书、法定代表人证明及身份证(或授权委托书、委托代理人身份证)等原件及复印件各3份,到设在云龙县太极商住城2期的报名地点提出竞买申请,交纳竞买保证金取得竞买资格后,方可参加竞买。未竞得标的物的竞买人交纳的竞买保证金在拍卖会结束后5个工作日内由云龙县诺邓镇人民政府全额退还(不计利息)。

四、联系方式:联系电话:18760962797(蒋先生)13618802170(毕先生)

云龙县诺邓镇人民政府
云南旭鑫拍卖有限公司
2017年12月21日

注销公告

 剑川县深情养殖农民专业合作社(注册号:532931NA000258X)经全体股东大会决议,决定解散合作社并对合作社进行清算,请债权人自本公告见报之日起十五日内,向本合作社清算组申报债权,逾期不申报的视为没有提出要求。

 特此公告

 剑川县深情养殖农民专业合作社
2017年12月21日

注销公告

 经公司股东会决议,决定解散公司并对公司进行清算,清算小组由全体股东组成,请债权人自本公告之日起四十五日内,向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。

 特此公告

 剑川县宝妹白族文化演艺有限公司
2017年12月21日

广告



大理黑蒜

健康相伴



无论馈赠、犒赏或分享都让您引以为傲!

制造商:大理品宏高原农业科技开发有限公司 全国免费电话 400 800 0158
地址:洱源县邓川工业园区(省级重点产业园区、国家环保产业园)

广告



上登牌水泥

云南省名牌产品 云南省著名商标 大理州知名商标

通过ISO系列标准认证

云南红塔滇西水泥股份有限公司 销售热线:(0872)2481666



大理日报 微信公众账号

权威性 影响力 责任感

扫描二维码关注参与留言互动,还有机会获得奖品哦!

打开微信扫一扫 信息时时掌控 生活休闲两不误